



**Отчет**  
по затратам на содержание и техническое обслуживание  
общего имущества многоквартирного дома

Предприятие: **АО «МКС-Томск»** Площадь дома, м<sup>2</sup>: **3929,90**  
 Период: **01.01.2023-31.12.2023** Количество ЛС: **55**  
 Адрес: **г.Томск, ул. Гоголя, д.40**

Площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>: **3617,70**  
 Площадь нежилых помещений (гараж), м<sup>2</sup>: **287,9**  
 Площадь нежилых помещений (офис), м<sup>2</sup>: **24,3**

	Содержание и техническое обслуживание	Прочие услуги	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023	-452 012,24	-12 490,57	-189 665,26	-654 168,07
Полное начисление	462 670,67	27 100,00	141 476,40	631 247,07
Оплачено	430 371,42	24 757,03	135 106,52	590 234,97
Всего расходов	516 450,24	24 540,00	38 712,50	579 702,74
Остаток средств на 31.12.2023	<b>-538 091,06</b>	<b>-12 273,54</b>	<b>-93 271,24</b>	<b>-643 635,84</b>

Статья	Комментарии	Стоимость за единицу, руб./месяц	Объем	Ед. измерения	Сумма затрат в год, руб.
<b>Раздел I. Прочие услуги</b>					
<b>Домофон</b>	01.01.2023-31.12.202 Сервисное обслуживание домофона	25,00	40,00	кв.	12 000,00
<b>Всего по статье:</b>					<b>12 000,00</b>
<b>Печать квитанций за капитальный ремонт</b>	01.01.2023-31.12.202 Печать квитанций за капитальный ремонт	19,00	55,00	кв.	12 540,00
<b>Всего по статье:</b>					<b>12 540,00</b>
<b>ИТОГО по Разделу I:</b>					<b>24 540,00</b>
<b>Раздел II. Содержание и техническое обслуживание</b>					
<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	01.01.2023-31.12.202 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (жилые помещения)	1,18	3 617,70	кв.м.	51 226,63
	01.01.2023-31.12.202 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, гаражи)	1,18	287,90	кв.м.	4 076,66
	01.01.2023-31.12.202 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, офисы)	1,18	24,30	кв.м.	344,09
<b>Всего по статье:</b>					<b>55 647,38</b>
<b>Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования</b>	01.01.2023-31.12.202 Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	1,39	3 617,70	кв.м.	60 343,24
	01.01.2023-31.12.202 Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, гаражи)	1,39	287,90	кв.м.	4 802,17
	01.01.2023-31.12.202 Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, офисы)	1,39	24,30	кв.м.	405,32
<b>Всего по статье:</b>					<b>65 550,73</b>
	01.01.2023-31.12.202 Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	1,39	3 617,70	кв.м.	60 343,24

<b>Техническое обслуживание электрооборудования</b>	01.01.2023-31.12.202	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, гаражи)	1,39	287,90	кв. м.	4 802,17
	01.01.2023-31.12.202	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, офисы)	1,39	24,30	кв. м.	405,32
<b>Всего по статье:</b>						<b>65 550,73</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	01.01.2023-31.12.202	Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	0,54	3 617,70	кв. м.	23 442,70
	01.01.2023-31.12.202	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, гаражи)	0,54	287,90	кв. м.	1 865,59
	01.01.2023-31.12.202	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, офисы)	0,54	24,30	кв. м.	157,46
<b>Всего по статье:</b>						<b>25 465,75</b>
<b>Уборка мест общего пользования</b>	01.01.2023-31.12.202	Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	0,94	3 617,70	кв. м.	40 807,66
	01.01.2023-31.12.202	Уборка мест общего пользования (нежилые помещения, гаражи)	0,94	287,90	кв. м.	3 247,51
<b>Всего по статье:</b>						<b>44 055,17</b>
<b>Уборка придомовой территории</b>	01.01.2023-31.12.202	Уборка придомовой территории (жилые помещения)	1,41	3 617,70	кв. м.	61 211,48
	01.01.2023-31.12.202	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, гаражи)	1,41	287,90	кв. м.	4 871,27
<b>Всего по статье:</b>						<b>66 082,75</b>
<b>Управление домом</b>	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС, расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (жилые помещения)					<b>45 273,00</b>
<b>ИТОГО сумма затрат по содержанию и техническому обслуживанию:</b>						<b>367 625,52</b>
<b>Обслуживание приборов учета тепла</b>	01.01.2023-31.12.202	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	0,95	3 617,70	кв. м.	41 243,04
	01.01.2023-31.12.202	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, офисы)	0,95	24,30	кв. м.	277,08
<b>Всего по статье:</b>						<b>41 520,12</b>
<b>Электроэнергия ОДН</b>	02.2023	Электроэнергия ОДН за январь 2023г.	1 291	3,8	кВтч	4 905,80
	03.2023	Электроэнергия ОДН за февраль 2023г.	592	3,8	кВтч	2 249,60
	04.2023	Электроэнергия ОДН за март 2023г.	1 048	3,8	кВтч	3 982,40
	05.2023	Электроэнергия ОДН за апрель 2023г.	185	3,8	кВтч	703,00
	08.2023	Электроэнергия ОДН за июль 2023г.	382	3,8	кВтч	1 451,60
	09.2023	Электроэнергия ОДН за август 2023г.	2 413	3,8	кВтч	9 169,40
	11.2023	Электроэнергия ОДН за октябрь 2023г.	1 336	3,8	кВтч	5 076,80
	12.2023	Электроэнергия ОДН за ноябрь 2023г.	1 454,00	3,8	кВтч	5 525,20
<b>Всего по статье:</b>						<b>33 063,80</b>
<b>Холодное водоснабжение на СОИ</b>	05.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за май 2023г.	15,580	63,40	куб. м.	987,77
	06.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июнь 2023г.	48,861	63,40	куб. м.	3 097,79
	08.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за август 2023г.	1,245	63,40	куб. м.	78,93
	09.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за сентябрь 2023г.	38,994	63,40	куб. м.	2 472,22
	10.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за октябрь 2023г.	46,830	63,40	куб. м.	2 969,02
	12.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за декабрь 2023г.	541,882	63,40	куб. м.	34 355,32
<b>Всего по статье:</b>						<b>43 961,05</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>	05.2023	Водоотведение на СОИ за май 2023г.	17,475	43,55	куб. м.	761,04
	06.2023	Водоотведение на СОИ за июнь 2023г.	48,861	43,55	куб. м.	2 127,90
	08.2023	Водоотведение на СОИ за август 2023г.	1,245	43,55	куб. м.	54,22
	09.2023	Водоотведение на СОИ за сентябрь 2023г.	38,994	43,55	куб. м.	1 698,19
	10.2023	Водоотведение на СОИ за октябрь 2023г.	46,830	43,55	куб. м.	2 039,45
	12.2023	Водоотведение на СОИ за декабрь 2023г.	541,882	43,55	куб. м.	23 598,96
<b>Всего по статье:</b>						<b>30 279,75</b>
<b>ИТОГО по Разделу II:</b>						<b>516 450,24</b>
<b>Раздел III. Текущий ремонт</b>						
Период	Работа	Стоимость за единицу, руб	Кол-во	Ед. измерения	Сумма, руб.	
01.01.2023-31.12.202	Текущий ремонт	38 712,50	1,00	мес.	38 712,50	
<b>ИТОГО по Разделу III:</b>						<b>38 712,50</b>

Генеральный директор

Ведущий инженер

Ведущий специалист отдела расчетов

А.И. Тимофеев

В.П. Литвинов

С.А. Богуля